

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÂM ĐỒNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐƠN DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 495./TB-THADS

Đơn Dương, ngày 11 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ các các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự số 127/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2023; Số 01/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2024; Số 57/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 6 năm 2023; Số 79/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2023; Số 81/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 8 năm 2023; Số 65/2023/QĐST-DS ngày 03 tháng 7 năm 2023; Số 64/2023/QĐST-DS ngày 03 tháng 7 năm 2023; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải thành tại Tòa án số 06/2023/QĐCNHGT-DS ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương- tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 298/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 07 năm 2024; Số 372/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024; Số 678/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023; Số 869/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2023; Số 837/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2023; Số 730/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023; Số 727/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2023; Số 677/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023; Số 679/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023; Số 721/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2023; Số 723/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2023; Số 861/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2023; Số 871/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2023; Số 229/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Chứng thư thẩm định giá số Vc 50/24/BDS-LAHA; số Vc 51/24/BDS-LAHA; số Vc 52/24/BDS-LAHA ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương, địa chỉ: Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:



**I – Về quyền sử dụng đất:**

1 – Diện tích đất 124 m<sup>2</sup> (Trong đó có 100 m<sup>2</sup> đất ODT và 24 m<sup>2</sup> đất HNK), thuộc thửa 285, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số hiệu CD 532688 ngày 17/01/2017 đứng tên ông Phan Kim Hùng – bà Nguyễn Thị Xê, đến ngày 15/2/2017 cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Thế Khanh – bà Nguyễn Thị Trúc Linh.

2 – Diện tích đất 298 m<sup>2</sup> đất trồng ODT, thuộc thửa 285, tờ bản đồ số 10 (do năm 1993), nay thuộc thửa 530 tờ bản đồ số 23 (do năm 2007), tọa lạc tại thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số hiệu AM 511669 ngày 06/6/2008. Đứng tên bà Trương Thị Nhị, đến ngày 04/01/2018 cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Thế Khanh – bà Nguyễn Thị Trúc Linh. Và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. (Theo Mạnh đo đạc chính lý thửa đất, tờ bản đồ số 23 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đơn Dương lập ngày 08/4/2024).

3 – Diện tích đất 135 m<sup>2</sup> (Trong đó có 72 m<sup>2</sup> đất ODT và 63 m<sup>2</sup> đất HNK, thuộc thửa 878, tờ bản đồ số 32, tọa lạc tại thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số hiệu DI 268882 ngày 30/9/2022. Đứng tên ông Đinh Thế Khanh – bà Nguyễn Thị Trúc Linh.

Đơn vị tính: đồng.

STT	Tên tài sản	Giá trị thẩm định
1	Quyền sử dụng tại thửa 285, tờ bản đồ số 25, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương	890.116.000
2	Quyền sử dụng tại thửa 285, tờ bản đồ số 10, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương (do năm 1993). Nay thuộc thửa 530, tờ bản đồ số 23 (do năm 2007)	2.150.964.000
3	Quyền sử dụng tại thửa 878, tờ bản đồ số 32, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương	1.118.772.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>4.159.852.000</b>

(Bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm năm mươi chín triệu, tám trăm năm mươi hai ngàn đồng).

**II – Về tài sản gắn liền trên đất:**

Đơn vị tính: đồng.

STT	Tên tài sản	Giá thị trường
1	Công trình xây dựng tại thửa 285, tờ bản đồ số 25, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương	203.499.066
2	Công trình xây dựng tại thửa 285, tờ bản đồ số 10, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương (do năm 1993). Nay thuộc thửa 530, tờ bản đồ số 23 (do năm 2007)	1.494.411.222
3	Giếng khoan tại thửa 878, tờ bản đồ số 32, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương	36.000.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>1.733.910.288</b>

Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm ba mươi ba triệu, chín trăm mười ngàn, hai trăm tám mươi tám đồng)

**Tổng giá trị tài sản đã kê biên thẩm định giá có giá cụ thể là: 5.893.762.288 đ** (Năm tỷ, tám trăm chín mươi ba triệu, bảy trăm sáu mươi hai ngàn, hai trăm tám mươi tám đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản, là đơn vị có uy tín trong hoạt động đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- 1 - Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá tài sản.
- 2 - Đơn đề nghị tham gia dịch vụ bán đấu giá tài sản.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 11 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 16 tháng 7 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Gửi trực tiếp tại Văn phòng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương hoặc nộp qua các tổ chức dịch vụ bưu chính.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:**

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương.**

**Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng.**

**Số điện thoại: 02633.847.428.**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đơn Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lưu Minh Anh**